



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.04.2026.

Nr. \_\_

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 13B,  
Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai**

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2026.gada 16.februāra lēmumu Nr. 81 "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2026. gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Gaujas iela 13B, kadastra Nr.42560060311, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060397, ar kopējo platību 0,1847 ha, no tās 0,0084 ha krūmāji, 0,0344 ha zeme zem ūdeņiem un 0,1419 ha pārējā zeme .

Nekustamais īpašums nostiprināts Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581032.

Nekustamā īpašuma Gaujas iela 13B, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42560060311, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060397, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), saskaņā ar spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu ir lauksaimniecības teritorija, apgrūtinājumi - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.

Saskaņā ar VZD Vidzemes reģionālās nodaļas 04.07.2012. aktu Nr. 14-06-V1/32 zemes vienība ir starpgabals, kas atrodas starp četriem pieguļošajiem īpašumiem – nekustamā īpašuma Gaujas iela 13, kadastra Nr.42560060198, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42560060198, nekustamā īpašuma Gaujas iela 13A, kadastra Nr.42560060388, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42560060388, nekustamā īpašuma "Strautiņi" kadastra Nr. 42560060197, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42560060197 un nekustamā īpašuma "Avotiņkrūzes" ar kadastra Nr.42560060196, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumus 42560060196.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt "tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals."

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve)un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Arco Real Estate”, Reģ. Nr.40003323328, nekustamā īpašuma Gaujas iela 13B, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 600,00 EUR (seši simti euro un 00 centi).

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto nosacīto tirgus vērtību 600,00 (seši simti euro 00 centi) .

Zemes gabala Fiskālā kadastrālā vērtība ir 13 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 24,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem zemes vienībai 13 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.03.2025. atzinumu (prot.Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 02.04.2026. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo Gaujas iela 13B, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42560060311, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060397, ar kopējo platību 0,1847 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Gaujas iela 13B, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42560060311, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060397 nosacīto pārdošanas cenu 600,00 EUR (seši simti euro 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu Gaujas iela 13, kadastra Nr.42560060198, Gaujas iela 13A, kadastra Nr.42560060388, "Strautiņi" kadastra Nr. 42560060197 un nekustamā īpašuma "Avotiņkrūzes", kas robežojas ar nekustamo īpašumu Gaujas iela 13B īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu Gaujas iela 13B, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42560060311, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060397, ar kopējo platību 0,1847 ha par apstiprināto pārdošanas cenu EUR 600.00.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Sagatavoja S.Rupaine